OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS P
DUITAMA - NIT: 899999007-0
SOLICITUD REGISTRO DOCUMENT
Impreso el 7 de Octubre de 2025 a las 08:55:2

176011669

No. RADICACIÓN: 2025-074-6-8099

NOMBRE DEL SOLICITANTE: BLANCA NOEMI BENAVIDES
OFICIO No.: 438 del 04/07/2025 JUZGADO 002 P CUO M PAL de PAIPA
MATRICULAS: 074-70837
ACTOS A REGISTRAR:

Tipo....	Código....	Cuantía....	Tipo Tarifa		Derecho	
DEMANDA	11	1	N	$		28.10

TURNOS CERTIFICADOS ASOCIADOS: 1
VALOR MULTA: $0
FORMA DE PAGO:
BOTON_BANCOLOMBIA_101 BANCOLOMBIA 101 OFICINAS BANCO: BANCOLOMBIA
FECHA: 7/10/2025 VALOR PAGADO: $28.700 VALOR DOC.: $51.900
VALOR DERECHOS: $28.100

Conservación documental del 2% $ 600

VALOR TOTAL A PAGAR AJUSTADO A LA CENTENA POR ACTOS: $ 28.700
Usuario: 96653

OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS P
NIT: 899999007-0 DUITAMA
SOLICITUD CERTIFICADO DE TRAI
Impreso el 7 de Octubre de 2025 a las 08:55:2

17

No. RADICACIÓN: **2025-074-1-46484**

Asociado al turno de registro: 2025-074-6-8099
MATRICULA: **074-70837**
NO SE EXPIDE DE INMEDIATO EL CERTIFICADO
NOMBRE DEL SOLICITANTE: BLANCA NOEMI BENAVIDES
CERTIFICADOS: 1
FORMA DE PAGO:
BOTON_BANCOLOMBIA_101 BANCOLOMBIA 101 OFICINAS BANCO: 07 Nro DOC: 23
7/10/2025 VALOR PAGADO: $23.200 VALOR DOC.: $51.900
VALOR TOTAL AJUSTADO A LA CENTENA POR ACTOS: $ 23.200
EL CERTIFICADO SE EXPIDE DE ACUERDO A LOS DATOS SUMINISTRADOS
Usuario: 96653

OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PÚBLICOS DE DUITAMA
CERTIFICADO DE TRADICIÓN MATRÍCULA INMOBILIARIA

Nro Matrícula: 074-70837

Impreso el 10 de Octubre de 2025 a las 01:10:28 pm

"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"

No tiene validez sin la firma del registrador en la última página

CIRCULO REGISTRAL: 074 DUITAMA DEPTO: BOYACA MUNICIPIO: PAIPA VEREDA: VARGAS
FECHA APERTURA: 14/09/2001 RADICACION: 2001-16277 CON: CERTIFICADO DE 03/09/2001
NUPRE: SIN INFORMACION
COD CATASTRAL:
ESTADO DEL FOLIO: **ACTIVO** COD CATASTRAL ANT: SIN INFORMACION

==========

DESCRIPCIÓN: CABIDA Y LINDEROS:
LOTE DE TERRENO DENOMINADO EL MORAL, UBICADO EN LA VEREDA DE VARGAS DE LA JURISDICCION DE PAIPA, LINDEROS ESCRITURA 178 DE 1-01-03-1938 DE LA NOTARIA PRIMERA DE SOGAMOSO, SEGUN DECRETO 1711 DEL 06-07-84.
LINDEROS TECNICAMENTE DEFINIDOS:
AREA Y COEFICIENTE
AREA:
AREA PRIVADA: - AREA CONSTRUIDA:
COEFICIENTE:
COMPLEMENTACIÓN:

DIRECCIÓN DEL INMUEBLE:
TIPO DE PREDIO: RURAL
DETERMINACION DE INMUEBLE: SIN DETERMINAR
DESTINACION ECONOMICA: SIN DETERMINAR
1) LT EL MORAL

MATRÍCULA ABIERTA CON BASE EN LA(s) SIGUIENTE(s) MATRICULA(s) (En caso de Integración y otros)

ANOTACIÓN: Nro: 1 **Fecha 23/05/1938** **Radicación CERTI**
DOC: ESCRITURA 178 DEL: 01/03/1938 NOTARIA 1 DE SOGAMOSO VALOR ACTO: $ 70
ESPECIFICACION: MODO DE ADQUISICION : 101 COMPRAVENTA
PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)
DE: AVELLA ANA SILVIA
DE: AVELLÁ GREGORIO
A: BENAVIDES SEGUNDO X
A: PATARROYO MICAELA X
A: PATARROYO VICTOR X
A: RAMIREZ OBDULIA X

ANOTACIÓN: Nro: 2 **Fecha 12/04/1950** **Radicación CERT.**
DOC: ESCRITURA 90 DEL: 29/03/1950 NOTARIA DE PAIPA VALOR ACTO: $ 300
ESPECIFICACION: LIMITACION AL DOMINIO : 351 TRANSFERENCIA DERECHOS DE CUOTA
PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)
DE: PATARROYO VICTOR
A: PATARROYO VICENTE X

ANOTACIÓN: Nro: 3 **Fecha 16/11/2005** **Radicación 2005-074-6-6603**
DOC: ESCRITURA 912 DEL: 27/10/2005 NOTARIA DE PAIPA VALOR ACTO: $ 9.000.000
ESPECIFICACION: LIMITACION AL DOMINIO : 0301 ADJUDICACION SUCESION DERECHO DE CUOTA - 50%
PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)

OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PÚBLICOS
DE DUITAMA
CERTIFICADO DE TRADICIÓN
MATRÍCULA INMOBILIARIA

Nro Matrícula: 074-70837

Impreso el 10 de Octubre de 2025 a las 01:10:28 pm

"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"

No tiene validez sin la firma del registrador en la última página

DE: BENAVIDES MOLANO SEGUNDO CC# 361262
A: BENAVIDES PATARROYO MAXIMINO LEOPOLDO CC# 4189868 X 1/3 PARTE
A: BENAVIDES DE GRANADOS BLANCA NOHEMY CC# 23853169 X 1/3 PARTE
A: BENAVIDES PATARROYO SEGUNDO CC# 4190199 X 1/3 PARTE

ANOTACIÓN: Nro: 4 Fecha 16/05/2025 Radicación 2025-074-6-3574
DOC: ESCRITURA 1217 DEL: 09/05/2025 NOTARIA SEGUNDA DE DUITAMA VALOR ACTO: $ 4.351.000
ESPECIFICACION: LIMITACION AL DOMINIO : 0301 ADJUDICACION SUCESION DERECHO DE CUOTA - EQUIVALENTE A 1/3 PARTE.
PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)
DE: BENAVIDES PATARROYO SEGUNDO CC# 4190199
A: BENAVIDES RAMIREZ MICAELA CC# 46681051 X

ANOTACIÓN: Nro: 5 Fecha 07/10/2025 Radicación 2025-074-6-8099
DOC: OFICIO 438 DEL: 04/07/2025 JUZGADO 002 P CUO M PAL DE PAIPA VALOR ACTO: $ 0
ESPECIFICACION: MEDIDA CAUTELAR : 0412 DEMANDA EN PROCESO DE PERTENENCIA - RAD. 2025-00249-00.
PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)
DE: BENAVIDES PATARROYO BLANCA NOEMI
A: BLANCA BERENICE PATARROYO BENAVIDES
A: BLANCA LUZ PATARROYO BENVIDES
A: CARLOS ALBERTO PATARROYO BENAVIDES
A: HEREDERO DETERMINADO DE MICABLA PATARROYO VIUDA DE BENAVIDES
A: HEREDEROS DETERMINADOS DE JOSE VICENTE PATARROYO RAMIREZ
A: HEREDEROS INDETERMINADOS
A: HEREDEROS INDETERMINADOS DE OBDULIA RAMIREZ
A: ISRAEL ANTONIO PATARROYO BENAVIDES
A: JOSE GERMAN PATARROYO BENAVIDES
A: LUIS SEGUNDO BENAVIDES PATARROYO
A: MARIA DEL CARMEN PATARROYO BENAVIDES
A: MATILDE PATARROYO BENAVIDES
A: MAXIMINO LEOPOLDO BENAVIDES PATARROYO
A: PERSONAS INDETERMINADAS
A: ROSA TULIA PATARROYO BENAVIDES

NRO TOTAL DE ANOTACIONES: *5*

****

****

****

****

****

****

OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PÚBLICOS
DE DUITAMA
CERTIFICADO DE TRADICIÓN
MATRÍCULA INMOBILIARIA

Nro Matrícula: 074-70837

Impreso el 10 de Octubre de 2025 a las 01:10:28 pm
"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"
No tiene validez sin la firma del registrador en la última página

---

F I N D E E S T E D O C U M E N T O

El interesado debe comunicar cualquier falla o error en el registro de los documentos

---

USUARIO: 96653 impreso por: 96707
TURNO: 2025-074-1-46484 FECHA:07/10/2025
NIS: fRszeOcnxiE/Sjl3YQpj5gcJpi/DGJ6EHa5dqZb7XhH5s72tRMh93w==
Verificar en: http://10.34.0.39:8190/WS-SIRClient/
EXPEDIDO EN: DUITAMA

El registrador REGISTRADOR SECCIONAL BLADIMIR ROJAS ORTEGA

Wompi

Corresponsal Bancolombia

DISAGRO DUITAMA BOYCO

cr 19 15 30

TRANSACCIÓN EXITOSA

Monto: $51.900,00

Fecha	OCT 07 2025 - 08:49:06
Transacción	Recaudo de factura
Referencia	23268790244
Cuenta	00000200971030 91
Convenio	85786
Nombre	WOMPI

Recibo 604131 Ter 4MMD4W8582

IRN 551856604131 Aprob 292153 C Unico 32960

El Corresponsal Bancario no debe cobrarte por realizar esta transacción

Bancolombia es responsable por los servicios prestados por el CB. El CB no puede prestar servicios financieros por su cuenta. Verifique que la información en este documento sea correcta. Conserve esta tirilla como soporte.

Línea de atención: 018000912345

***** CLIENTE *****

Pago a

ORIP Duitama

DERECHOS REGISTRO ?

$51.900 COP

Completa el pago

Sigue las instrucciones



Acércate a un **Corresponsal Bancario Bancolombia** con los datos mostrados a continuación y efectúa el pago antes del **viernes 10 de octubre a las 8:41am**:

Datos para el pago

Número de convenio	85786
Referencia de pago	23268790244

PAGOS SEGUROS POR Wompi

Grupo Cibest

JUZGADO SEGUNDO PROMISCUO MUNICIPAL
PAIPA BOYACÁ
j02pmpaipa@cendoj.ramajudicial.gov.co

Oficio civil No. 438
Julio 4 de 2025

8449

SEÑOR
REGISTRADOR DE INSTRUMENTOS PÚBLICOS
DUITAMA

REF.		
RAD	:	DECLARATIVO DE PERTENENCIA
DEMANDANTE	:	155164089002-2025-00249-00
DEMANDADOS	:	BLANCA NOEMÍ BENAVIDES PATARROYO
		PERSONAS INDETERMINADAS Y OTROS

AL CONTESTAR EL PRESENTE OFICIO FAVOR CITAR LA REFERENCIA DEL PROCESO ALUDIDO, AGRADEZCO NO SE DÉ RESPUESTA CON EL NUMERO DEL OFICIO.

Atentamente me permito comunicarle que este Despacho profirió auto que en su fecha y parte pertinente dice:

JUZGADO SEGUNDO PROMISCUO MUNICIPAL
Paipa, veintiséis (26) de junio de dos mil veinticinco (2025).

RESUELVE

PRIMERO: ADMITIR la presente demanda de PERTENENCIA por PRESCRIPCIÓN EXTRAORDINARIA DE DOMINIO, presentada por la señora BLANCA NOEMI BENAVIDES PATARROYO, a través de apoderado judicial, en contra de HEREDEROS INDETERMINADOS DE OBDULIA RAMÍREZ, LUIS SEGUNDO BENAVIDES PATARROYO, MAXIMINO LEOPOLDO BENAVIDES PATARROYO en calidad de HEREDERO DETERMINADO DE MICAELA PATARROYO VIUDA DE BENAVIDES, SUS HEREDEROS INDETERMINADOS, BLANCA LUZ PATARROYO BENVIDES, CARLOS ALBERTO PATARROYO BENAVIDES, MARIA DEL CARMEN PATARROYO BENAVIDES, JOSE GERMAN PATARROYO BENAVIDES, ROSA TULIA PATARROYO BENAVIDES, OFELINA NOEMI PATARROYO BENAVIDES, ISRAEL ANTONIO PATARROYO BENAVIDES, MATILDE PATARROYO BENAVIDES ,BLANCA BERENICE PATARROYO BENAVIDES HEREDEROS DETERMINADOS DE JOSE VICENTE PATARROYO RAMIREZ, SUS HEREDEROS INDETERMINADOS y PERSONAS INDETERMINADAS, sobre el **inmueble denominado "EL HIGUERON", ubicado en la Vereda El Chital del municipio de Paipa, identificado con FMI No. 074-70837 de la Oficina de Instrumentos Públicos de Duitama y No. Catastral 00-00-00-00-0014-0052-0-00-00-0000**; para que hagan las manifestaciones que consideren pertinentes en el ámbito de sus competencias, en especial lo relacionado con la naturaleza del bien inmueble objeto de pretensiones. NOTIFIQUESE Y CUMPLASE. El Juez (fdo) JHONN ALEXANDER GÓMEZ BARRERA.

QUINTO: ORDÉNESE la inscripción de la demanda en el **F.M.I. No. 074-70837** de la Oficina de Registro de Instrumentos Públicos de la Ciudad de Duitama (Boy) correspondiente al inmueble objeto de litigio de conformidad con las disposiciones del numeral 6 de los artículos 375 y 592 del CGP. por secretaría, siguiendo las reglas del artículo 111 del CGP y el artículo 11 de la Ley 2213 del 2022 ofíciese al señor Registrador de Instrumentos Públicos de Duitama, suministrándose copia del mismo a la parte actora para el pago de las expensas correspondientes

Sírvase obrar de conformidad.

Cordialmente,

JAIRO RAMÍREZ MOJICA
SECRETARIO

FORMULARIO DE CALIFICACION
CONSTANCIA DE INSCRIPCION

Impreso el 10 de Octubre de 2025 a las 01:03:30 pm

Con el turno 2025-074-6-8099 se calificaron las siguientes matrículas:
074-70837

Nro Matricula: 074-70837

CIRCULO DE REGISTRO: 074 DUITAMA No. Catastro:
MUNICIPIO: PAIPA DEPARTAMENTO: BOYACA VEREDA: VARGAS TIPO PREDIO: RURAL

==========

DIRECCION DEL INMUEBLE

1) LT EL MORAL

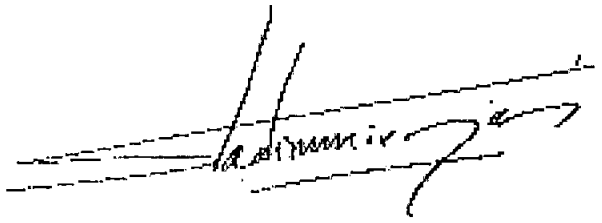
ANOTACIÓN: Nro: 5 Fecha 07/10/2025 Radicación 2025-074-6-8099
DOC: OFICIO 438 DEL: 04/07/2025 JUZGADO 002 P CUO M PAL DE PAIPA VALOR ACTO: $ 0
ESPECIFICACION: MEDIDA CAUTELAR : 0412 DEMANDA EN PROCESO DE PERTENENCIA - RAD. 2025-00249-00.
PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)
DE: BENAVIDES PATARROYO BLANCA NOEMI
A: BLANCA BERENICE PATARROYO BENAVIDES
A: BLANCA LUZ PATARROYO BENVIDES
A: CARLOS ALBERTO PATARROYO BENAVIDES
A: HEREDERO DETERMINADO DE MICABLA PATARROYO VIUDA DE BENAVIDES
A: HEREDEROS DETERMINADOS DE JOSE VICENTE PATARROYO RAMIREZ
A: HEREDEROS INDETERMINADOS
A: HEREDEROS INDETERMINADOS DE OBDULIA RAMIREZ
A: ISRAEL ANTONIO PATARROYO BENAVIDES
A: JOSE GERMAN PATARROYO BENAVIDES
A: LUIS SEGUNDO BENAVIDES PATARROYO
A: MARIA DEL CARMEN PATARROYO BENAVIDES
A: MATILDE PATARROYO BENAVIDES
A: MAXIMINO LEOPOLDO BENAVIDES PATARROYO
A: PERSONAS INDETERMINADAS
A: ROSA TULIA PATARROYO BENAVIDES

==========

FIN DE ESTE DOCUMENTO

El interesado debe comunicar cualquier falla o error en el registro de los documentos

Impreso el 10 de Octubre de 2025 a las 01:03:30 pm



REGISTRADOR DE INSTRUMENTOS PUBLICOS

Usuario que realizo la calificacion: 86943

SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO & REGISTRO
la guarda de la fe pública